

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE du 18 septembre 2018, à 17 h, situé à l'Hôtel de Ville de Sherbrooke, au 191, rue du Palais, salle 322.

ÉTAIENT PRÉSENTS:

Monsieur Rémi Demers, président
Madame Sophie Breault, secrétaire
Madame Évelyne Beaudin, administratrice
Madame Julie Roy, administratrice
Madame Kathleen Gélinas, administratrice
Monsieur Benoît Jeanson, administrateur

ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS:

Monsieur Charles-Olivier Mercier, directeur général
Monsieur François Desmarais, directeur général adjoint
Monsieur Jérémie Dépault, directeur de l'analyse stratégique
Madame Christiane Poitras, adjointe administrative

ÉTAIENT ABSENTS :

Monsieur Simon Audet, trésorier
Monsieur René Couture, administrateur
Monsieur Éric Fernet, administrateur
Monsieur Julien Lachance, administrateur

1. MOT DE BIENVENUE DU PRÉSIDENT
2. VALIDATION ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 21 AOÛT 2018
4. AFFAIRES DÉCOULANT AU PROCÈS VERBAL
5. AFFAIRES COURANTES
 - 5.1 Rapport de la direction générale
 - 5.2 Présentation du rapport financier au 31 juillet 2018
6. AVIS
 - 6.1 Avis 2018-10 – Zone C1298 (Industriel Léger)
 - 6.2 Avis 2018-11 – Parc d'affaires Groupe Laroche
 - 6.3 Retour sur Avis 2018-04 – Sœurs de la Ste-Famille

7. PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES
8. SHERBROOKE INFO-COMMERCE (TRAVAUX)
9. CHANGEMENT DES SIGNATAIRES ET CARTE DE CRÉDIT
10. PRÉSENTATION DU DÉPARTEMENT DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
11. DOSSIERS À HUIS CLOS
12. DIVERS
13. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

1. MOT DE BIENVENUE DU PRÉSIDENT

Monsieur Rémi Demers, souhaite la bienvenue à tous les membres présents et déclare l'ouverture de l'assemblée à 17 h 03.

2. VALIDATION ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

C.A. 2018-53 Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel quel.

3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 21 AOÛT 2018

C.A. 2018-54 Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité d'apporter quelques modifications et d'adopter le procès-verbal de l'assemblée régulière du 21 août 2018.

4. AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

Monsieur François Desmarais informe les membres que la mise en demeure concernant le 174 rue du Palais sera prise en charge par les Services Juridiques de la Ville de Sherbrooke.

L'opinion de Commerce Sherbrooke concernant les Avis 2018-06 – Projet hôtelier 12^e Avenue, Avis 2018-08 – Zone I1116 (rue Comtois) et l'Avis 2018-09 – Zone P1387 (Desjardins Bowen Sud) a été transmise au Service de planification urbaine de la Ville de Sherbrooke.

Les propositions de candidatures au conseil d'administration ont été acceptées par le conseil municipal. Les nouveaux membres seront convoqués dès le prochain c.a., soit le 16 octobre 2018.

5. AFFAIRES COURANTES

5.1 **Rapport de la direction générale**

Monsieur François Desmarais remet à tous les membres du c.a., un rapport faisant état des ouvertures et des relocalisations de places d'affaires, pour la période du mois de juin à octobre 2018. Le document est en annexe.

5.2 **Présentation du rapport financier au 31 juillet 2018**

Considérant que le rapport financier correspond à la situation financière de la Corporation de développement commercial de Sherbrooke au 31 juillet 2018;

Considérant que les retenues à la source (DAS) provincial et fédéral pour cette période ont été payées le 7 août 2018;

C.A. 2018-55

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité d'adopter le rapport financier au 31 juillet 2018.

6. AVIS

6.1 **Avis 2018-10 – Zone C1298 (industriel léger)**

Ce point est reporté ultérieurement.

6.2 **Avis 2018-11– Parc d'affaires Groupe Laroche**

Ce point est reporté ultérieurement.

6.3 **Retour sur Avis 2018-04 – Sœurs de la Ste-Famille**

Commerce Sherbrooke a reçu le 29 janvier dernier, une demande d'avis concernant la pertinence de permettre l'ajout de la classe d'usage C-1 Commerces de proximité à la zone P1019, dans le cadre d'un projet d'ensemble comprenant la réaffectation du couvent des sœurs de la Sainte-Famille.

Le dossier a été évalué au c.a. du 20 février dernier. Toutefois, à la suite des négociations avec le promoteur, le service d'urbanisme nous demande de réévaluer le dossier suite en raison des modifications proposés au projet.

Il est recommandé de maintenir la décision prise lors de la 1^{re} présentation de cet avis en février dernier concernant les classes résidentielles et commerciales.

C.A. 2018-56

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité d'autoriser le directeur à l'analyse stratégique de Commerce Sherbrooke à transmettre au Service de la planification urbaine et du développement durable, la décision de Commerce Sherbrooke sur la pertinence de maintenir la décision prise lors de la 1^{re} présentation de cet avis en février dernier, concernant les classes résidentielles et commerciales.

7. PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2019

Considérant que le conseil municipal demande, aux organismes paramunicipaux d'ajuster le budget des salaires selon la politique de rémunération de l'organisme et l'ensemble des autres dépenses selon l'IPC au 31 juillet 2018, soit une majoration de 1.73%

Considérant qu'on souhaite répondre aux enjeux de la prochaine année;

C.A. 2018-57

Le comité exécutif recommande d'adopter un budget équilibré de 1 191 591 \$ sous réserve de l'adoption des demandes additionnelles.

8. PRÉSENTATION DU DÉPARTEMENT DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

Ce point est reporté ultérieurement.

9. SHERBROOKE INFO-COMMERCE (TRAVAUX)

Ce point est reporté ultérieurement.

10. RENDEZ-VOUS DU COMMERCE / VIRAGE NUMÉRIQUE

Ce point est reporté ultérieurement.

11. DIVERS

11.1 **Dossiers à huis clos**

Considérant qu'il s'agit d'un dossier de ressource humaine, le dossier sera traité de façon confidentielle.

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

C.A.2018-58

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité de lever l'assemblée à 19 h.



Sophie Breault, secrétaire
2018-09-18