

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE du 13 juin 2017, à 17 heures, salle Antonio Pinard (313), de l'Hôtel de ville, situé au 191, rue du Palais à Sherbrooke.

**ÉTAIENT PRÉSENTS:**

Monsieur Louisda Brochu, président  
Monsieur Daniel Chassé, vice-président  
Madame Sophie Breault, secrétaire  
Monsieur Simon Audet, trésorier  
Madame Danielle Barrette, administratrice  
Monsieur René Couture, administrateur  
Monsieur Éric Fernet, administrateur  
Madame Kathleen Gélinas, administratrice  
Madame Annie Godbout, administratrice  
Monsieur Benoît Jeanson, administrateur  
Madame Rachel Lajeunesse, administratrice  
Madame Danièle Lalonde, administratrice  
Monsieur Serge Paquin, administrateur  
Madame Julie Roy, administratrice

**ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS:**

Monsieur Gilles Marcoux, directeur général  
Madame Christiane Poitras, adjointe administrative  
Monsieur René Allaire, personne-ressource

**ÉTAIT ABSENTE :**

Madame Maryse Gosselin, administratrice

**1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

Monsieur Louisda Brochu souhaite la bienvenue aux membres du conseil d'administration de la Corporation de développement commercial de Sherbrooke.

Considérant que l'avis de convocation a été expédié au moins deux (2) jours avant l'assemblée et que nous avons le quorum, M. Louisda Brochu déclare l'assemblée ouverte à 17 h 05.

**2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité d'ajouter à l'ordre du jour le point : Renouvellement de l'assurance collective et de l'adopter avec modifications.

C.A. 2017-28

OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

LECTURE ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE  
DU 19 AVRIL 2017

AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

RAPPORT DES COMITÉS  
Appréciation du directeur général

AFFAIRES COURANTES  
Structure de rémunération du personnel  
Avis – 2017-04 – Zone C0923  
Avis – 2017-05 – Zone P1388  
Avis – 2017-06 – Zone C0332  
Avis – 2017-07 – Zone C0585  
Élection des officiers  
Dépôt de la liste des contrats de service professionnel  
Rapport financier au 30 avril 2017  
Rapport du directeur général

DATE ET LIEU DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE

DIVERS  
Bordereau de correspondance

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- C.A. 2017-29
3. LECTURE PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE  
Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité d'adopter le procès-verbal de l'assemblée régulière du 19 avril 2017 tel quel.
  4. AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL  
Monsieur Gilles Marcoux informe les membres du conseil d'administration que les états financiers ont été transmis au directeur des Finances et au vérificateur de la Ville de Sherbrooke. Les avis concernant l'expansion du Plateau St-Joseph et le PPCMOI 465, rue Ontario ont été acheminés au Service de la planification urbaine et du développement durable. Le rapport annuel 2016 a également été remis à la direction générale de la Ville de Sherbrooke.
  5. RAPPORT DES COMITÉS
    - 5.1 **Appréciation du directeur général**  
Le point fut reporté à la prochaine rencontre.
  6. AFFAIRES COURANTES
    - 6.1 **Structure de rémunération du personnel**  
Considérant que les bornes salariales de l'échelle actuelle de Commerce Sherbrooke sont plus basses que celles du marché de référence;  
  
Considérant que les avantages sociaux offerts sont compétitifs par rapport au marché de référence;  
  
Considérant que la rémunération globale de Commerce Sherbrooke (salaire et avantages sociaux) est moins élevée que celle de son marché de référence;  
  
Considérant que le recrutement et la rétention du personnel peuvent devenir des enjeux dans ces conditions;
- C.A. 2017-30
- Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité d'adopter les recommandations de monsieur Charles Brûlotte sur la rémunération du personnel et d'ajuster les salaires du personnel sur les deux prochains exercices budgétaires.

#### **6.2 Avis – 2017 -04 – Zone C0923**

Considérant que le Service de planification urbaine et du développement durable de la Ville de Sherbrooke souhaite connaître l’avis de Commerce Sherbrooke sur la pertinence de redonner les usages permis pour son bâtiment dans l’ancien règlement de la Ville de Rock Forest, soit les classes Commerce de détail, Commerce de service, Industrie légère ainsi que les usages Hôtel, Motel et Entreposage et terminal de marchandises;

Considérant que cet avis a été présenté aux membres du conseil d’administration qui ont fait part de leurs commentaires;

C.A. 2017-31

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l’unanimité d’autoriser le directeur général de Commerce Sherbrooke à transmettre au Service de la planification urbaine et du développement durable, l’opinion de Commerce Sherbrooke sur la pertinence de redonner les usages permis pour son bâtiment dans l’ancien règlement de la Ville de Rock Forest, soit les classes Commerce de détail, Commerce de service, Industrie légère ainsi que les usages Hôtel, Motel et Entreposage et terminal de marchandises.

#### **6.3 Avis – 2017-05 – Zone P1388**

Considérant que le Service de planification urbaine et du développement durable de la Ville de Sherbrooke souhaite connaître l’avis de Commerce Sherbrooke sur la pertinence d’ajout de l’usage C-306 : Services professionnels à la zone P1388.

Considérant que cet avis a été présenté aux membres du conseil d’administration qui ont fait part de leurs commentaires;

C.A. 2017-32

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l’unanimité d’autoriser le directeur général de Commerce Sherbrooke à transmettre au Service de la planification urbaine et du développement durable, l’opinion de Commerce Sherbrooke sur la pertinence d’ajout de l’usage C-306 : Services professionnels à la zone P1388.

#### **6.4 Avis – 2017 – Zone C0332**

Considérant que le Service de planification urbaine et du développement durable de la Ville de Sherbrooke souhaite connaître l’avis de Commerce Sherbrooke sur la pertinence de permettre l’usage C-605 : Centre sportif multidisciplinaire, centre récréatif, gymnase et club athlétique, piscine, aréna, club de tir et club de curling dans la zone C0332.

Considérant que cet avis a été présenté aux membres du conseil d’administration qui ont fait part de leurs commentaires;

C.A. 2017-33

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l’unanimité d’autoriser le directeur général de Commerce Sherbrooke à transmettre au Service de la planification urbaine et du développement durable, l’opinion de Commerce Sherbrooke sur la pertinence de permettre l’usage C-605 : Centre sportif multidisciplinaire, centre récréatif, gymnase et club athlétique, piscine, aréna, club de tir et club de curling dans la zone C0332.

#### **6.5 Avis – 2017 – 07 Zone C0583**

Considérant que le Service de planification urbaine et du développement durable de la Ville de Sherbrooke souhaite connaître l’avis de Commerce Sherbrooke sur la pertinence de permettre un changement de zonage visant à permettre les usages C-601 : Galerie d’art, salle d’exposition et C-406 : Atelier d’artiste dans la zone C0583.

Considérant que cet avis a été présenté aux membres du conseil d’administration qui ont fait part de leurs commentaires;

C.A. 2017-34

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité d'autoriser le directeur général de Commerce Sherbrooke à transmettre au Service de la planification urbaine et du développement durable, l'opinion de Commerce Sherbrooke sur la pertinence de permettre un changement de zonage visant à permettre les usages C-601 : Galerie d'art, salle d'exposition et C-406 : Atelier d'artiste dans la zone C0583.

#### **6.6 Élection des officiers**

Considérant que le conseil d'administration doit, à sa première réunion suivant l'assemblée générale annuelle, nommer parmi les administrateurs un vice-président, un secrétaire et un trésorier;

Considérant que chaque officier est en fonction à compter de son élection jusqu'à la première assemblée du conseil d'administration suivant la prochaine élection des administrateurs ou jusqu'à ce que son successeur soit élu;

C.A. 2017-35

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité de nommer monsieur Daniel Chassé, madame Sophie Breault et monsieur Simon Audet respectivement à titre de vice-président, secrétaire et trésorier de la Corporation de développement commercial de Sherbrooke.

#### **6.7 Rapport mi-année du Plan d'action**

Le conseil d'administration a adopté, le 16 janvier 2017, un plan d'action révisé qui comptait 88 actions. Après moins de 8 mois d'opération, 53% des activités ont été réalisées ou sont en cours de réalisation. C'est beaucoup moins que l'année passée à pareille date.

Les membres du conseil d'administration trouveront, ci-joint, un tableau détaillé des différentes actions ainsi que leurs états d'avancement.

Lors de la prochaine rencontre du conseil d'administration du 29 août prochain, il est recommandé de revenir sur le bilan des activités réalisées.

#### **6.8 Dépôt de la liste des contrats de service professionnel**

La Corporation de développement commercial de Sherbrooke s'est engagée à réaliser les mandats qui lui sont confiés en conformité avec les lois et les règlements en application au Québec. C'est dans cette perspective que la corporation est tenue, à titre de cocontractant, de respecter la Politique de gestion contractuelle de la Ville de Sherbrooke.

Dans l'optique d'informer ses membres, une liste de contrats comportant une dépense de 10 000\$ et plus et des contrats de 2 000\$ et plus totalisant 10 000\$ conclus avec un même cocontractant pour le dernier trimestre est déposée.

#### **6.9 Rapport financier au 30 avril 2017**

Considérant que le rapport correspond à la situation financière de la Corporation de développement commercial de Sherbrooke au 30 avril 2017;

Considérant que les retenues à la source (DAS) provincial et fédéral pour cette période ont été payées le 10 mai 2017;

C.A. 2017-36

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité d'adopter le rapport financier au 30 avril 2017.

#### **6.10 Rapport du directeur général**

Monsieur Gilles Marcoux informe les membres du conseil d'administration que depuis le début 2017, 111 dossiers investisseurs ont été traités (+29); 28 d'entre eux étaient des dossiers actifs des années précédentes (+1).

Dernières ouvertures commerciales dont l'implication de Commerce Sherbrooke est significative:

Arrondissement du Mont-Bellevue :

**L'Gros luxe** : 146, rue Wellington Sud. [**Ouverture**] automne 2017. Restaurant Bistro  
**Mouton Noir Bar Espresso** : 332, rue Marquette [**Ouverture**], 5 juin, café style italien  
**Irisium** : 165, rue Wellington Nord, [**Ouverture**], juillet 2017, Galerie d'art avec membership  
**Les Zerbès Folles** : 261, rue Alexandre [**Ouverture**], juin 2017, magasin de vente de thé et de produits naturels.

Arrondissement Jacques-Cartier :

**Pizza, Foodies et Délices** : 25, rue Léger [**Ouverture**] 18 avril 2017. Comptoir prêt à cuire de pizza.

**Pizza Pizza** : 2755, rue King Ouest [**Ouverture**] 13 mai 2017. Comptoir prêt à manger et de livraison dans la pizza.

**La Fabrique du Matelas** : 2185, rue King Ouest [**Ouverture**], juillet 2017. Fabrication et vente au détail de matelas.

Arrondissement Rock Forest-Saint-Élie-Deauville :

**L2D** : 4850, boulevard Bourque [**Ouverture**], juin 2017. Salon d'esthétique, boutique et Barber Shop.

Arrondissement de Lennoxville :

**L'entrepôt de la Cuisine** : 2601, rue Belvédère Sud [**Ouverture**], 17 juin. Magasin de vente d'articles de cuisine.

**6.11 Renouvellement assurance collective**

Considérant que le conseil d'administration a la responsabilité de décider de l'engagement du personnel et en déterminer les conditions de travail;

Considérant que la Corporation de développement commercial de Sherbrooke couvre 50% des frais de cette assurance excluant les frais de l'assurance salaire longue durée;

Considérant le travail qui a été fait avec le courtier et les employés pour contrôler le coût du renouvellement de l'assurance collective;

C.A. 2017-37

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité de renouveler l'assurance collective tout en bénéficiant d'une diminution de 2,2% de nos primes.

**7.0 DATE ET LIEU DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE**

La prochaine assemblée se tiendra le 29 août à 17 h, à l'Hôtel de Ville de Sherbrooke, au 191, rue du Palais, salle 322.

8. **DIVERS**

8.1 **Bordereau de correspondance**

Aucune correspondance reçue.

9. **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

C.A 2017-38

Sur proposition dûment faite et appuyée, il est résolu à l'unanimité de lever l'assemblée à 19 h 25.



Sophie Breault, secrétaire  
2017-06-13