

# SHERBROOKE VOUS EST



ENTREZ **ICI** .commerce  
SHERBROOKE  
VOTRE PORTE D'ENTRÉE

# PROFITEZ-EN

Ville dynamique sise au cœur d'une nature généreuse, Sherbrooke est la 6<sup>e</sup> ville en importance au Québec. Représentant plus de la moitié du poids démographique de l'Estrie, Sherbrooke en est le pôle commercial, culturel, administratif et institutionnel.



**160 000**  
HABITANTS

Démographie  
en hausse



REVENU MOYEN  
TRAVAILLEURS (25 À 64 ANS)

**45 000 \$**

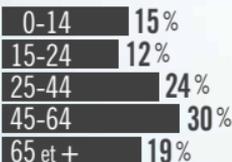
Grande vitalité  
culturelle  
et sportive



**2 UNIVERSITÉS**  
**4 COLLÈGES**

Ville du savoir  
rayonnante

## POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE



**1,4 G\$**  
EN DEMANDE  
COMMERCIALE



**318 000**  
CONSOmmATEURS  
POTENTIELS

# INSTALLEZ-VOUS **LÀ**

## SUPRARÉGIONAL

### RÉGIONAL

**Forte attraction pouvant dépasser le territoire de Sherbrooke**

- Grandes bannières
- Centres de rénovation
- Grandes surfaces
- Meubles et électroménagers
- Boutiques de vêtements
- Restaurants de fine cuisine
- Hôtels
- Concessionnaires autos

## LOCAL

**Dessert le marché sherbrookois**

- Supermarchés
- Pharmacies
- Services bancaires
- Librairies / papeteries

## PROXIMITÉ

**Plus petits, si pratiques**

- Dépanneurs
- Épiceries de quartier
- Garderies
- Salons de coiffure





## CENTRE-VILLE

## Branche

Haut lieu de rendez-vous des gens d'affaires et des étudiants, on y trouve des salles de spectacles ainsi qu'une foule de restaurants, cafés et boutiques spécialisées, originales et résolument mode.

ON TROUVE



RESTAURANTS



CAFÉS / BISTROS



MICROBRASSERIES



SPECTACLES



CINÉMA



LIBRAIRIES



CHAUSSURES



MODE



CADEAUX



MARCHÉ PUBLIC



GUICHETS



HÔTELS

ON CERCHE

725 COMMERCE  
INDÉPENDANTS

600 000 / AN



## CARREFOUR / ST-JOSEPH

*Rayonnant*

Très prisé par l'ensemble de la population estrienne, ce secteur constitue le principal pôle de concentration commerciale et regroupe la majorité des grandes bannières.

ON TROUVE



CHAUSSURES



DÉCO



ÉLECTROMÉNAGERS



ÉLECTRONIQUE



RÉNO



FAMILLE



MODE



JOUETS



MEUBLES



MATÉRIEL D'ART



SPORTS



RESTAURANTS

ON CHERCHE



**150 000**  
ENTRÉES / SEMAINE



**300 000 m<sup>2</sup>**  
GRANDES BANNIÈRES



## BOULEVARD BOURQUE

### *Incontournable*

Les concessionnaires automobiles rivalisent d'audace pour faire de cette voie urbaine très achalandée une destination gagnante. On y retrouve aussi de nombreux commerces à vocation familiale.

ON TROUVE



CONCESSIONNAIRES



PISCINES



RESTAURANTS



CINÉMA



GRANDES SURFACES



RÉCRÉO



MOTOS



GARAGES



HÔTELS



MODE À BAS PRIX



GYM



ACCESSOIRES AUTOS

ON CHERCHE



Angle Boul. Bourque / Boul. du Mi-Vallon

**40 000 / JOUR**

# RÉGIONAL



## 12<sup>e</sup> AVENUE NORD

### *Stratégique*

Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute 610 et du Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke, voici un secteur animé où se côtoient restaurants, commerces spécialisés et magasins à rayons.

ON TROUVE



RESTAURANTS



LUNETTERIES



À RAYONS



BIJOUX



COUVRE-PLANCHERS



PAPETERIES



FRUITERIES



JEUX VIDÉO



CHAUSSURES



VÊTEMENTS



QUINCAILLERIES



LIBRAIRIES

ON CERCHE



Angle 12<sup>e</sup> Avenue / Quatre-Saisons

**15 000 / JOUR**

LOCAL



# ROCK FOREST

## *Familial*

Lieu de prédilection des jeunes familles, ce secteur exerce une forte attraction et constitue le coeur vibrant de l'arrondissement de Rock Forest-St-Élie-Deauville.

ON TROUVE



ÉPICERIES



RESTAURANTS



LUNETTERIES



À RABAIS



SUPPLÉMENTS



FRUITERIES



PHARMACIES



BANQUES



ANIMALERIES



JEUX VIDÉO



PAPETERIES



FAMILLE

ON CERCHE



**35 000**  
HABITANTS



Angle Boul. Bourque / Gibraltar  
**32 000 / JOUR**

LOCAL



## JACQUES-CARTIER

### *Effervescent*

En constante croissance, ce quadrilatère accueille des bureaux d'affaires, des pharmacies, une SAQ toute neuve, des restos-bars, des magasins de sports ainsi qu'une offre complète en librairie-papeterie.

ON TROUVE



SAQ



PHARMACIES



RESTAURANTS



CRÉMERIES



PAPETERIES



LUNETTERIES



ÉPICERIES



BANQUES



BISTROS



SPORTS



LIBRAIRIES



CAFÉS

ON CHERCHE



**33 000**  
HABITANTS



Angle King Ouest / Jacques-Cartier  
**48 000 / JOUR**

LOCAL



# MONT-BELLEVUE

*Cosmopolite*

Les communautés culturelles ont apporté à ce quartier une teinte d'exotisme aux accents colorés. Les grandes surfaces cèdent volontiers le pas aux restos du monde et à des boutiques spécialisées.

ON TROUVE



PHARMACIES



ÉLECTROMÉNAGERS



ANIMALERIES



VÊTEMENTS



RESTAURANTS



LUNETTERIES



ÉPICERIES



MEUBLES



GYM



CHAUSSURES



À RAYONS



GUICHET

ON CERCHE



**33 000**  
HABITANTS



Angle Belvédère Sud / Galt Ouest  
**25 000 / JOUR**

LOCAL



## FLEURIMONT

### *Dynamique*

Une communauté d'affaires énergique a permis d'élaborer plusieurs projets structurants pour desservir l'arrondissement le plus habité de Sherbrooke. On y retrouve une offre commerciale très diversifiée.

ON TROUVE



QUINCAILLERIES



ÉPICERIES



RESTAURANTS



PÉPINIÈRES



CRÉMERIES



CAFÉS / BISTROS



PHARMACIES



GYM



SAQ



BANQUES



LUNETTERIES



DÉCO

ON CERCHE



**42 000**  
HABITANTS



Angle King Est / Galt Est  
**28 000 / JOUR**



## 35 PÔLES

### *Indispensables*

Le territoire sherbrookois est parsemé de petits essaims regroupant des commerces de quartier et de voisinage. Ces entreprises desservent des clientèles plus restreintes, mais combien fidèles!



CAFÉS



CANTINES



BOULANGERIES



COIFFURE



GARDERIES



QUINCAILLERIES



PUBS



DÉPANNEURS



PETITES ÉPICERIES



ESTHÉTIQUE



PHARMACIES



COMPTOIRS POSTAUX

**24** PÔLES DE VOISINAGE

**11** PÔLES DE QUARTIER

# ENTREZ **ICI**

## .commerce

SHERBROOKE

VOTRE PORTE D'ENTRÉE

Notre mission consiste à piloter l'évolution de la structure commerciale de l'ensemble du territoire de Sherbrooke de façon dynamique, cohérente et équilibrée dans une perspective de développement durable et en concertation avec les services municipaux et les acteurs du milieu.

**En deux mots, nous sommes votre porte d'entrée.**

**ANALYSE DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE**

**ÉTUDES D'ACHALANDAGE ET DE CIRCULATION**

**INVENTAIRE DES LOCAUX DISPONIBLES**

**INFORMATION SUR L'AFFICHAGE ET LE ZONAGE**

**ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE**

# **ET** PROSPÉREZ

# BÉNÉFICIEZ DE



## SUBVENTION À LA RÉNOVATION

sherbrooke.ca/renovation  
819 821-5105



## DÉMARRAGE ET SUIVI

progestion.qc.ca  
819 822.6162



## MENTORAT

sherbrooke-innopole.com  
819 821.5577



## RÉSEAUTAGE

ccsherbrooke.com  
819 822.6151



## RÉSEAUTAGE

icifleurimont.com  
819 565-7991

**commercesherbrooke.com**

178, rue Wellington Nord, bureau 100  
Sherbrooke (Québec) J1H 5C5  
Tél. : 819 822.6082

**.commerce**  
SHERBROOKE